



金證照學員通過 2012 年 6 月 CFA L1 考試過關心得

姓名	林雅貞	服務單位	外商不動產顧問公司
畢業學校	University of Aberdeen(UK)	就讀科系	MSc Real Estate Finance
未來願景	不動產財務相關工作		

決定要考 CFA 花了我一些時間考慮，因為我不是真正想從事金融方面的工作，但由於對財務有些許興趣，再加上工作可能需要用到基本財務觀念，為了強迫自己學習，最有效的方式就是參加考試。

下定決心後，評估自己沒有相關背景，連基本的財報長得什麼樣子都不知道的我，開始上網收集考試資訊，經過比較之後，發現金證照風評不錯，而且上課時間都在假日，挺符合上班族的需求，另外金證照有提供冬季班和正規班兩種課程，冬季班大約是在 12 月開班，而正規班則是在隔年 1 月開課，對於沒有任何基礎的人而言，冬季班是我最好的選擇，因為我深知自己要花更多時間準備。

金證照的老師非常用心，每位講師都會編撰自己的講義，就我的經驗而言，考試前期除了上課盡量吸收講義內容外，回家另外會看 Schweser Notes，因為 Notes 裡面會把前因後果解釋清楚，然後搭配上課的精華，這樣才容易全盤了解，不然有時會有見山不見林的感覺，但是需要重申，這是適合沒有基礎的人，如果有商科背景，看完講義後去做 Notes 題目應該很得心應手。

到了考試最後一個月半月，我開始作 CFA 官方教材後面的練習題，發現官方教材的題目比 Notes 難度高很多，那時我很緊張，發覺自己念的不夠深入，再加上前面讀的東西忘了差不多了，因此我又把補習班的講義重翻了一遍，再練習一遍 Notes 的題目，就這樣每一科都重複這樣的動作，講義、Notes、官方教材，最後做成筆記。做筆記我覺得是一項很重要的工作，它可以幫助你抓住該科的重點，雖然很花時間，但是非常值得，尤其是 CFA 有 10 科需要準備，不要太抬舉自己的記憶力，有些東西就是要一直看、一直背，把重點精華烙印在腦海裡，因為在考場可是沒時間讓你回想的。而要測試自己有沒有真正理解，就是再去挑戰一次 Notes 和官方教材後面的題目，把答案蓋起來，看看自己能不能「再次」答對，因為前次可能是矇到的！

另外，CFA 出的模擬考很重要，它是幫助你做最後的複習。就我個人經驗，模擬考的題型和 Notes 及官方教材有點小差異，因此一開始寫的時候有點挫折，就跟我從 Notes 轉到官方教材題目一樣。但是心裡就想著，我就跟你拚最後這幾天，題目再怎麼長還是硬著頭皮看下去，尤其是 Ethical & Professional Standards，通常一題內就有好多人物或事件描述。寫完兩份模擬考後，檢討自己錯誤的地方，然後就該部分加強，這樣工作做完後，我就覺得自己準備的差不多了！

最後很榮幸能通過 2012 年 6 月 CFA Level I 的考試，其中 6 科達 70% 以上，4 科落於 51%-70% (俗稱 6A4B)，回想起來，過關秘訣應該就是多做題目，但是題目不是亂做，是懂了之後再去做，做完檢討，然後寫筆記！希望這樣的經驗能幫助其他非本科系的人，也再次感謝金證照優秀的老師們，謝謝！